

Widerrufsbelehrung

Wir freuen uns, für Sie etwas Interessantes im Angebot zu haben. Gerne möchten wir Ihnen sofort dieses aktuelle Angebot unterbreiten.

Damit wir sofort für Sie tätig werden können, also Ihnen Unterlagen zusenden oder einen zeitnahe Besichtigungstermin vereinbaren, benötigen wir Ihre Zustimmung.

Bitte bestätigen Sie durch Klick auf „ I understand my rights under the act of Power of Revocation (Widerrufsbelehrung) and give my permission to send me requested information “ und stimme ich zu. At home berlin und potsdam darf vor Ablauf der Widerrufsfrist mit der Dienstleistung beginnen. Ich möchte ein Exposé oder Besichtigungstermin bestätigen zu meinem E-Mail.

Hintergrund zum Widerrufsrecht zum 13.06.2014

Mit der Novellierung des Verbraucherrechts im Juni dieses Jahres sind auch Maklerunternehmen verpflichtet, Kunden über ihre gesetzlichen Widerrufsrechte zu informieren. Damit stärkt der Gesetzgeber die Rechte der Verbraucher. Wir stellen uns diesem Prozess, um Sie als Kunden bestmöglich zu informieren. Der Nachweis, dass der Kunde über sein Widerrufsrecht informiert wurde, obliegt dabei den Unternehmen. Wir sind bemüht diesen Prozess für Sie als Kunden so komfortabel und transparent wie möglich zu gestalten. Sie sehen, dass wir unsere Kunden nicht mit zusätzlichen Modalitäten ärgern möchten, sondern aktiv informieren. Hinweis: Es entstehen Ihnen keine Kosten wenn es nicht zum Abschluss eines Miet- oder Kaufvertrages für die oben genannte Immobilie kommt. Wird ein Miet- oder Kaufvertrag geschlossen, so ist die im Exposé aufgeführte Maklerprovision verdient und fällig.

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gem. Art. 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Name, Anschrift, Telefonnummer, Fax, und E-Mail-Adresse) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Der Widerruf ist zu richten an:

at home berlin und potsdam
Lassen Consulting
Carl-Herz-Ufer 7, 10961 Berlin
post@home-berlin-potsdam.de

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z. B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren bzw. herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Das Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Erklärung zum Verzicht auf das 14-tägige Widerrufsrecht

Der Kaufinteressent (Auftraggeber)

hat die Immobilienfirma (Makler)

at home berlin und potsdam

Lassen Consulting

Carl-Herz-Ufer 7, 10961 Berlin

mit dem Nachweis der Ankaufsmöglichkeit einer Immobilie beauftragt.

1. Sofortiges Leistungsverlangen

Der Auftraggeber bestätigt, dass der Makler ihm eine Belehrung über sein Widerrufsrecht und eine Muster-Widerrufsbelehrung übermittelt hat. Ich bin durch die Widerrufsbelehrung über mein gesetzliches Widerrufsrecht von 14 Tagen informiert worden. Mir ist bekannt, dass die Widerrufsfrist nicht abgelaufen ist. Würde ich innerhalb dieser 14 Tage dem Maklervertrag widersprechen, wäre ich an diesen nicht mehr gebunden. Aus diesem Grunde würde die at home berlin und potsdam mit ihrer Dienstleistung erst nach Ablauf der 14 Tage beginnen.

Der Auftraggeber bittet den Makler ausdrücklich, mit der Leistung zum Nachweis / zum vermitteln der Immobilie sofort zu beginnen.

2. Wertersatz / Verlust des Widerrufsrechtes

Dem Auftraggeber ist bekannt, dass er dem Makler Wertersatz für die vor Ablauf der Widerrufsfrist ausdrücklich verlangte Leistung schuldet, welche bis zu einem Widerruf erbracht wurde. Der Wertersatz entspricht grundsätzlich der vollen ortsüblichen Provision, da diese mit der Erbringung des Nachweises oder der Vermittlung des abgeschlossenen Hauptvertrages verdient ist. Hat der Makler die Leistung auf Verlangen vor Ablauf der Widerrufsfrist vollständig erbracht, verliert der Interessent sein Widerrufsrecht.

Im Falle von Widersprüchen zwischen der deutschen und der englischen Fassung dieses Vertrages gilt ausschließlich der deutsche Text.

Muster - Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

at home berlin und potsdam
Lassen Consulting
Carl-Herz-Ufer 7, 10961 Berlin
post@home-berlin-potsdam.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

Exposé erhalten am _____

Name des/der Verbraucher(s) _____

Anschrift des/der Verbraucher(s) _____

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Ort, Datum _____

(*) Unzutreffendes streichen.